



Byens Stafet

Stafetholder



Navn

Jens Elmelund

Stilling

Administrerende direktør

Virksomhed

KAB

Hvad optager dig for øjeblikket?

Udviklingen og implementeringen af KAB's strategi, som vi kalder "Lad det gro". Navnet rummer en subtil henvisning til den tidligere norske statsminister og FN-kommissær Gro Harlem Brundtland, der i sin tid var hovedforfatter på FN-rapporten "Our Common Future". Med inspiration herfra er vi optaget af at udvikle bedre service og rådgivning til vores kunder, de almene boligorganisationer, så vi sammen kan tilbyde danskerne betalbare boliger, samtidig med at vi løfter et stort socialt ansvar og bidrager til et bedre klima.

For mig findes der ikke et mere værdiskabende arbejde.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

I KAB har vi sat turbo på udviklingen af nye digitale værktøjer til at understøtte vores strategi. For uden digitale gennembrud vil vores branche ikke være i stand til fortsat at levere bæredygtige og betalbare boliger til både sygeplejersken, kassemedarbejderen og den socialt udsatte.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Jeg holder mest af hverdagen, så det bliver der, hvor jeg bor lige ved Fælledparken på Østerbro, København. Et sted hvor by og natur mødes. Og hvor der både er fest og farver og fred og ro. Modsætninger mødes midt i storbyen. Dejligt.

Hvad gør særligt indtryk på dig, når du besøger andre byer/lande?

Symmetri og diversitet. Jeg ved, det lyder som hinandens modsætninger, men begge dele gør mig glad. Den symmetriske rytme i arkitekturen på Place de Vosges i Paris giver ro og inspiration. Det samme gør mangfoldigheden og det spraglede liv på Washington Square Park i New York. Bare på en anden måde. De bedste byer er dem, der kræver – og giver plads til begge dele.

Stafetten er overdraget til dig fra Kamilla Hammerich Skytte, administrerende direktør i Realkredit Danmark med spørgsmålet:

Hvordan arbejder I med den grønne omstilling i KAB? Og hvordan involverer I beboerne i det arbejde?

I KAB er vi meget tæt på kunderne; beboerne. Det gælder også i vores arbejde med den grønne omstilling. Fra direkte kampagner med gode energispareråd til beboerne i de mere end 65.000 lejemål, vi administrerer, til rådgivning til boligbestyrelserne om de "grønne muligheder". Til det brug har vi som eksempel udviklet et Træbarometer og et Bæredygtighedshjul, der hjælper bestyrelserne til at træffe de bedste og mest grønne valg inden for den økonomi, de har til rådighed i forbindelse med et renoveringsprojekt eller et nybyggeri.

Aktuelt er vi i gang med at udvikle en ny digital platform. Her arbejder vi tæt sammen med repræsentanter for bestyrelserne og beboerne om, hvordan vi sammen kan drifte og vedligeholde boligorganisationernes ejendomme på en "grønnere" måde. Målet er, at vi bliver langt mere datadrevne i beslutningsprocessen, og at vi gradvist kan skifte fra forebyggende vedligeholdelse til forudsigelig vedligeholdelse af vores boligorganisationers kæmpestore ejendomsportefølje. Det er her, de store gevinster ligger og venter på os. Både i form af huslejekroner og CO2 reduktioner.

Hvem sender du stafetten videre til?

Nordstern – CEO Torben Modvig

Og hvilket spørgsmål vil du gerne stille?

Fusionen mellem CASA og KPC har skabt en ny meget stor aktør på det danske ejendomsmarked. Hvad skal størrelsen bruges til, og hvor og hvordan vil jeres kunder mærke en forskel?